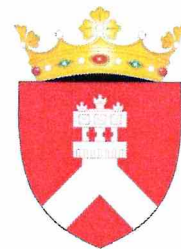


REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL CRIULENI
MD-4801, or. Criuleni, str. 31 August, 108, tel. 024822058, fax. 024822233
web: www.criuleni.md, e-mail: consiliu@criuleni.md

REPUBLIC OF MOLDOVA
CRIULENI DISTRICT COUNCIL
108, 31 August str., Criuleni, MD-4801, ph. 024822058, fax. 024822233
web: www.criuleni.md, e-mail: consiliu@criuleni.md



DECIZIE nr. 4.7
din 25 august 2023

Cu privire la primirea în comodat a bunurilor
imobile din partea Consiliului comunal Boșcana

Având în vedere decizia Consiliului comunal Boșcana nr. 2/12 din 31.03.2023 cu privire la transmiterea în comodat a bunului imobil Consiliului raional Criuleni cu modificările operate prin decizia nr. 4/8 din 26.06.2023, în scopul gestionării eficiente a patrimoniului public din cadrul autorităților publice locale, în temeiul Regulamentului privind constituirea și funcționarea Consiliului raional Criuleni, aprobat prin decizia nr. 3.1/2019, Hotărârii Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art. art. 1234-1241 Cod Civil, art. 43 și art. 46 al Legii privind administrația publică locală nr. 436/2006, Consiliul raional Criuleni,

DECIDE:

1. Se acceptă primirea în comodat pentru o perioadă de 10 ani, construcția de cultură și agrement cu numărul cadastral 3118117.150.01, suprafața de 1743,46 m² și terenul aferent cu numărul cadastral 3118117.150, suprafața de 0,9359 ha.
2. Bunurile imobile indicate la pct. 1 se transmit în subcomodat Instituției publice „Liceul Teoretic „Mihail Stratulat” Boșcana pentru o perioadă de 10 ani în vederea realizării competențelor pentru prestarea serviciilor de educație și învățământ populației.
3. Se aprobă modelul contractului de comodat/subcomodat, conform anexelor nr. 1 și nr.2.
4. Se instituie Comisia de predare-primire în următoarea componență:
 - Grati Nicolae, președinte al raionului, președintele comisiei;
 - Rabii Valentina, contabil-șef, secretar al comisiei;Membrii comisiei:
 - Gațcan Tatiana, specialistă principală, Secția asistență juridică și relații cu publicul;
 - Stavila Viorica, directoare a Instituției publice „Liceul Teoretic „Mihail Stratulat” Boșcana;
 - Salagub Maria, contabilă a Instituției publice „Liceul Teoretic „Mihail Stratulat” Boșcana.
5. Se împuternicește Președintele raionului cu dreptul de a semna contractele de comodat/subcomodat și procura de împuternicire a persoanelor responsabile cu dreptul de reprezentare la Instituția Publică „Agenția Servicii Publice” în vederea efectuării înregistrării actelor în Registrul bunurilor imobile.
6. Responsabil de executarea deciziei se desemnează dl Grati Nicolae, președinte al raionului.
7. Decizia intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale și poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul Central) cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August, nr. 70, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr. 116/2018.

Președinte al ședinței

Contrasemnat:

Secretară a Consiliului raional Criuleni



Valeri BURCA

Diana RUSU

Contract de comodat nr. _____

or. Criuleni

_____ 2023

I. Părțile contractului

1. Consiliul comunal Boșcana, reprezentat de dna Racul Svetlana, primărița com. Boșcana, rl Criuleni, numită în continuare „Comodant”, pe de o parte, și Consiliul raional Criuleni, reprezentat de dl Grati Nicolae, președintele raionului Criuleni, numit în continuare „Comodatar”, au convenit asupra încheierii prezentului Contract de comodat.

II. Obiectul contractului

2. Comodantul se obligă să transmită, în baza prezentului Contract, Comodatarului în posesiune și folosință temporară gratuită bunurile imobile: construcția de cultură și agrement cu numărul cadastral 3118117.150.01, suprafața de 1743,46 m² și terenul aferent cu numărul cadastral 3118117.150 - suprafața de 0,9359 ha. (în continuare bun imobil), situate în s. Boșcana, rl Criuleni, conform anexelor, care sunt părți integrante a prezentului contract.

3. Imobilul va fi utilizat în scopul desfășurării activității de educație și învățământ de către Instituția publică Liceul Teoretic „Mihail Stratulat” Boșcana, a cărui fondator este Comodatarul.

4. Dreptul de a transmite imobilul reiese din dreptul de proprietate al Comodantului asupra acestuia.

5. Comodantul înștiințează Comodatarul, că obiectul prezentului contract este liber de orice viciu material sau juridic.

6. Transmiterea în comodat nu atrage după sine trecerea dreptului de proprietate asupra imobilului către Comodatar.

III. Termenul contractului

7. Imobilul se consideră transmis în comodat din momentul semnării actelor de transmitere în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 901 din 31.12.2015, care vor constitui drept parte integrantă a prezentului contract.

8. Termenul contractului de comodat este pentru o perioadă de 10 ani.

9. Termenul contractului poate fi modificat prin acordul scris al părților.

IV. Folosirea imobilului

10. Comodatarul este obligat să folosească imobilul în corespundere cu prezentul contract și conform destinației stabilite la p. 3 al prezentului contract.

V. Drepturile și obligațiile părților

11. Comodantul este obligat să predea Comodatarului în stare bună imobilul.

12. Comodatarul este obligat:

12.1. Să primească imobilul.

12.2. Să transmită în folosință imobilul către Instituția publică Liceul Teoretic „Mihail Stratulat”.

12.3 Să asigure utilizarea imobilului conform destinației de către Instituția publică Liceul Teoretic „Mihail Stratulat”, precum și să asigure păstrarea imobilului indicat în stare bună și îngrijirea acestuia cu diligența unui bun proprietar.

VI. Condițiile de modificare și reziliere a contractului

13. Prezentul contract poate fi modificat și reziliat prin acordul părților contractante în conformitate cu legislația în vigoare și prevederile prezentului contract.

14. Comodantul poate rezilia unilateral prezentul contract dacă:

14.1. Comodatarul supune bunul unui pericol mare, ca urmare a nemanifestării prudenței cuvenite;

14.2. Comodatarul persoană juridică și-a încetat activitatea.

14.3. Comodatarul nu folosește bunul imobil conform destinației stabilite.

VII. Răspunderea părților

15. Răspunderea Comodatarului:

15.1. Dacă comodatarul nu-și îndeplinește obligațiile stipulate în prezentul contract, comodantul poate cere imediat restituirea bunului și reparația prejudiciului cauzat.

15.2. În caz de neexecutare a obligațiilor stipulate în prezentul contract, comodatarul răspunde și pentru cauza neimputabilă lui (cazul fortuit) dacă nu dovedește că prejudiciul ar fi survenit chiar dacă el și-ar fi îndeplinit obligațiile. Această regulă se aplică și în cazul în care comodatarul nu restituie bunul în termen.

16. Răspunderea Comodantului

16.1. Comodantul poartă răspundere numai pentru intenție sau culpă gravă.

16.2. În cazul în care comodantul nu execută obligația de a da bunul, comodatarul poate cere doar repararea prejudiciului.

17. Dacă a ascuns cu viclenie viciile imobilului transmis în folosință gratuită, comodantul este obligat să repare comodatarului prejudiciul cauzat astfel.

VIII. Litigii

18. În cazul apariției unor litigii referitoare la prezentul contract, acestea vor fi rezolvate pe cale amiabilă.

19. În cazul imposibilității rezolvării litigiilor pe cale amiabilă, acestea vor fi soluționate conform legislației în vigoare, inclusiv pe cale judiciară.

IX. Clauze finale

20. Prezentul contract este încheiat în 3 exemplare, câte un exemplar pentru Comodant, Comodatar și Serviciul Cadastral Teritorial, toate având aceeași putere juridică.

X. Rechizitele, adresele juridice și semnăturile părților

COMODANT

Consiliul comunal Boșcana

MD 4813, com. Boșcana, r-nul Criuleni
cod fiscal: 1007601009978

Primărița com. Boșcana

COMODATAR

Consiliul raional Criuleni

MD 4801, or. Criuleni, str. 31 August 108
cod fiscal: 1007601008557

Președintele raionului Criuleni

RACUL Svetlana _____

GRATI Nicolae _____

Contract de subcomodat nr. _____

or. Criuleni

_____2023

I. Părțile contractului

1. Consiliul raional Criuleni, reprezentat de dl Grati Nicolae, președintele raionului Criuleni, numit în continuare „Subcomodant”, și Instituția publică Liceul Teoretic „Mihail Stratulat” Boșcana, reprezentată de dna Stavila Viorica, directoare, numită în continuare „Subcomodatar”, pe de altă parte, au convenit asupra încheierii prezentului Contract de subcomodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. Obiectul contractului

2. Subcomodantul se obligă să transmită, în baza prezentului Contract, Subcomodatarului în posesiune și folosință temporară gratuită bunurile imobile: construcția de cultură și agrement cu numărul cadastral 3118117.150.01, suprafața de 1743,46 m² și terenul aferent cu numărul cadastral 3118117.150 - suprafața de 0,9359 ha (în continuare bun imobil), situate în rl Criuleni, s. Boșcana, conform anexelor, care sunt părți integrante a prezentului contract.
3. Imobilul va fi utilizat în scopul prestării serviciilor de educație și învățământ de către I.P Liceul Teoretic „Mihail Stratulat” Boșcana, a cărui fondator este Subcomodantul.
4. Dreptul de a transmite imobilul reiese din dreptul Subcomodantului asupra acestuia în conformitate cu contractul nr. ___ din _____ 2023, precum și acordul proprietarului.
5. Subcomodantul înștiințează Subcomodatarul, că obiectul prezentului contract este liber de orice viciu material sau juridic.
6. Transmiterea în subcomodat nu atrage după sine trecerea dreptului de proprietate asupra imobilului către Subcomodatar.

III. Termenul contractului

7. Imobilul se consideră transmis în subcomodat din momentul semnării actelor de transmitere în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 901 din 31.12.2015, care vor constitui drept parte integrantă a prezentului contract.
8. Termenul contractului de subcomodat expiră la data de _____ 2033.
9. Termenul contractului poate fi modificat prin acordul scris al părților.

IV. Folosirea imobilului

10. Subcomodatarul este obligat să folosească imobilul în corespundere cu prezentul contract și conform destinației stabilite la pct. 3 al prezentului contract.

V. Drepturile și obligațiile părților

11. Subcomodantul este obligat să predea Subcomodatarului în stare bună imobilul.
12. Subcomodatarul este obligat:
 - 12.1. Să primească imobilul.
 - 12.2. Să utilizeze imobilul conform destinației, precum și să asigure păstrarea imobilului indicat în stare bună și să asigure îngrijirea acestuia cu diligența unui bun proprietar.

VI. Condițiile de modificare și reziliere a contractului

13. Prezentul contract poate fi modificat și reziliat prin acordul părților contractante în conformitate cu legislația în vigoare și prevederile prezentului contract.
14. Subcomodantul poate rezilia unilateral prezentul contract dacă:
 - 14.1. Subcomodatarul supune bunul unui pericol mare, ca urmare a nemanifestării prudenței cuvenite;
 - 14.2. Subcomodatarul persoană juridică și-a încetat activitatea.
 - 14.3. Subcomodatarul nu folosește bunul imobil conform destinației stabilite.

VII. Răspunderea părților

15. Răspunderea Subcomodatarului:

15.1. Dacă subcomodatarul nu-și îndeplinește obligațiile stipulate în prezentul contract, subcomodantul poate cere imediat restituirea bunului și reparația prejudiciului cauzat.

15.2. În caz de neexecutare a obligațiilor stipulate în prezentul contract, subcomodatarul răspunde și pentru cauza neimputabilă lui (cazul fortuit) dacă nu dovedește că prejudiciul ar fi survenit chiar dacă el și-ar fi îndeplinit obligațiile. Această regulă se aplică și în cazul în care subcomodatarul nu restituie bunul în termen.

16. Răspunderea Subcomodantului

16.1. Subcomodantul poartă răspundere numai pentru intenție sau culpă gravă.

16.2. În cazul în care subcomodantul nu execută obligația de a da bunul, subcomodatarul poate cere doar repararea prejudiciului.

17. Dacă a ascuns cu viclenie viciile imobilului transmis în folosință gratuită, subcomodantul este obligat să repare subcomodatarului prejudiciul cauzat astfel.

VIII. Litigii

18. În cazul apariției unor litigii referitoare la prezentul contract, acestea vor fi rezolvate pe cale amiabilă.

19. În cazul imposibilității rezolvării litigiilor pe cale amiabilă, acestea vor fi soluționate conform legislației în vigoare, inclusiv pe cale judiciară.

IX. Clauze finale

20. Prezentul contract este încheiat în 3 exemplare, câte un exemplar pentru Subcomodant, Subcomodatar și Serviciul Cadastral Teritorial, toate având aceeași putere juridică.

X. Rechizitele, adresele juridice și semnăturile părților

SUBCOMODANT

Consiliul raional Criuleni

MD 4801, or. Criuleni, str.31 August, nr.108
cod fiscal:1007601008557

Președintele raionului Criuleni

GRATI Nicolae _____

SUBCOMODATAR

I.P. Liceul Teoretic „Mihail Stratulat”

MD 4813, r-nul. Criuleni com. Boșcana
cod fiscal: 1012620009441

Directoare a I.P. Liceul Teoretic „Mihail Stratulat”

STAVILA Viorica _____